



# ISHØJ BOLIGSELSKAB

## Ishøj Boligselskab

### Afdeling Stenbjerggård

#### Indkaldelse til bestyrelsesmøde

**Dato:** tirsdag d. 7. marts 2023

**Tid:** 17.00 – 20.15

**Sted:** Bestyrelseshuset

**Deltagere fra afdelingsbestyrelsen:** Formand Poul Erik Christensen, næstformand Bjarne Thorgrimson, bestyrelsesmedlem Susanne Rasmussen, bestyrelsesmedlem Jan Ergemann Svensson, bestyrelsesmedlem Anna-Lise Jørgensen.

**Øvrige deltagere:** Christian Limkilde, Chefkonsulent i YouSee

**Referent:** Bjarne

Pkt.	Emne	Referat
1	Valg af ordstyrer og referent	Anna-Lise og Bjarne
2	Godkendelse af referat fra sidste møde	Godkendt
3	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
4	YouSee-møde	Christian redegjorde for prisstigninger på TV pakkerne, for YouSee Play der i løbet af et år til halvandet erstatter Bland Selv, for den nye Minipakke og for YouSee Mobil.  Hvis bestyrelsen ønsker det, kommer Christian gerne og fortæller om det "nye" YouSee på vores afdelingsmøde.

<p><b>5</b></p>	<p><b>Nyt fra formand/næstformand</b></p> <p>50-års jubilæum</p> <p>Q-Park app</p> <p>Markvandring</p> <p>Køkkenrevision og Kælderrevision.</p> <p>Infoarrangement 13. marts.</p> <p>Banko hvad gør vi?</p> <p>Petanquebaner – er der interesse for det?</p> <p>Læser OB, driften og DAB vores referater?</p> <p>Forårsklargøring af bænke, borde og skure i henhold til årshjul.</p> <p>Boligsociale tiltag</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Det viste sig at det jubilæumsmøde der så vidt vi vidste, skulle afholdes onsdag 8. marts, blev afholdt tirsdag 7. marts, og derfor havde Poul ikke mulighed for at deltage.</li> <li>2. Afdelingsbestyrelsen nedsatte et Q-Park- og ladestanderudvalg bestående af Poul, Jan og Susanne. Udvalget vil supplere sig med interesserede beboere.</li> <li>3. Poul og Ronny går på markvandring og tjekker haver m.v.</li> <li>4. Vi afventer mødedato fra Marianne/DAB</li> <li>5. Det er p.t. usikkert om arrangementet bliver afholdt, og om vi behøver at møde op. Poul og Bjarne deltager fra afdelingsbestyrelsen – evt. via mail.</li> <li>6. Poul kontakter de interesserede (igen).</li> <li>7. Bestyrelsen synes ideen er god og arbejder videre med sagen.</li> <li>8. Bestyrelsen diskuterede punktet og besluttede at udelade driften fra to do-listen for ikke at stresse dem unødigt.</li> <li>9. Vi glæder os til at se arbejdet igangsat.</li> <li>10. Pouls har skrevet til Bydelismødrene, og de tager det op på deres næste møde. Bjarne har snakket med mulige kontaktpersoner. Poul skriver til baba-Ishøj.</li> </ol>
<p><b>6</b></p>	<p><b>Nyt fra driften</b></p> <p>Ny vaskemaskine er bestilt til vaskeriet</p> <p>Ringeklokke ved trappen. Hvad gør man når man skal bruge elevatoren? Er jerntrappen ikke en brandudgang? Må den bruges i kontortiden?</p> <p>Skrænt ved lige numre, græsslåning?</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vaskemaskinen er kommet, men den er ikke i drift endnu.</li> <li>2. Formanden skriver til driftskontoret og spørger.</li> <li>3. Poul er i dialog med driften.</li> </ol>

	Test af beplantning af græs på grus – husk 3 tilbud.	4. Poul kontakter driften.
<b>7</b>	<p><b>Nyt fra Glashuset</b></p> <p>Glashuset generelt – frivillige</p> <p>Glashuset, personale LUKKET PUNKT</p> <p>Musikanlæg sal 1.</p> <p>Blooming room</p>	<p>1. Poul kontakter driften og spørger om de kan åbne mandag-torsdag kl. 10-14 og fredag 10-12. Brugerne sørger selv for kaffe og andet.</p> <p>2. Særligt lukket referat.</p> <p>3. Poul og Bjarne køber anlæg torsdag 9. marts.</p> <p>4. Blooming Room starter op mandag 13. marts kl. 16.30. Afdelingsbestyrelsen lægger deres flyer på FB.</p>
<b>8</b>	<b>Nyt fra andre afdelinger</b>	Intet nyt.
<b>9</b>	<b>Nyt fra OB</b>	Bjarne orienterede meget kort fra OB's møde i fredags.
<b>10</b>	<p><b>Ladestandere</b></p> <p>Orientering fra Poul</p> <p>Forslag om at nedsætte et udvalg med beboere</p>	Punktet flyttes til næste møde.
<b>11</b>	<b>Bestyrelsens årshjul</b>	Punktet flyttes til næste møde.
<b>12</b>	<p><b>Diverse</b></p> <p>Nedsættelse af grønt udvalg med beboere</p> <p>Opdatering af to do-liste</p> <p>Parkeringsfond</p>	<p>Punkt 1 og 3 flyttes til næste møde.</p> <p>Den opdaterede to do-liste vedhæftes dette referat.</p>
<b>13</b>	<b>Relevante møder</b>	

	<p>Kursus om aktive fællesskaber 13. marts DAB Finsensvej</p> <p>Velkommen til Vejleåparken 13. marts</p> <p>Diverse møder med DAB Marianne, vi afventer tidspunkt</p> <p>Formand/næstformandsmøde uge 10</p> <p>Samdriftsmøde 27 april kl. 18:00</p>	<p>Se pkt. 5.5</p> <p>Der bliver intet F/NF-møde før efter Samdriftsmødet (27/4)</p>
<b>14</b>	<b>Eventuelt</b>	Vi nåede ikke punktet.
<b>15</b>	<b>Næste møde</b>	Tirsdag 4. april kl. 17.00 i Bestyrelseshuset

## **Ting vi arbejder sammen med OB og DAB om at få udført:**

OB's spørgeskema fra 2022: I vores referat fra 3. januar – 230103 pkt. 5.1 – spurgte vi OB hvilke konklusioner de drog af spørgeskemaets besvarelser, og hvad de har tænkt sig at bruge spørgeskemabesvarelserne til. Vi afventer svar.

DAB:

Overvågning, hvad er status?

Underlag i rummet under broen, der benyttes af handicapscootere til opladning. Vi kontakter DAB og hører om pengene kan findes, da de åbenbart ikke er afsat i budgettet.

Energibesparende tiltag: Vi afventer møde med DAB.

Hvordan regner man ud at vi får for 64% arbejde af driftskontoret, som vi betaler for?

Energiforbrug hybler.

Isolering af vinduer og almindelig vedligehold.

Brandteknisk rapport: Vi afventer udspil fra DAB.

Mødedato på køkken- og kælderrevision.

Opdateret 7. marts 2023